

Anlage der Begründung

Vorhaben- und Erschließungsplan

**gem. 12 (3) BauGB Bestandteil des Bebauungsplans
„Wohnen am Auerberg, 2. Änderung“**

Stand: 09.09.2025

Vorhabenträger:

Böhringer Creativbau GmbH
Wilhelmstraße 14
74072 Heilbronn



LAGEPLAN

0.0

NEUBAU VON

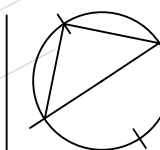
38 EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT 33 STPL IN DER GARAGE, 2 STPL IM CARPORT
UND 17 STPL IM FREIEN DAVON
10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,
74226 NORDHEIM

1:500

09.09.2025

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 HEILBRONN
TELEFON: 07131 74 570- 0
www.boehringer.net



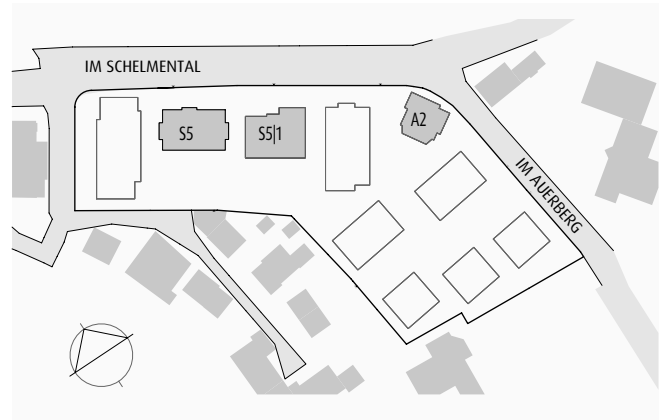
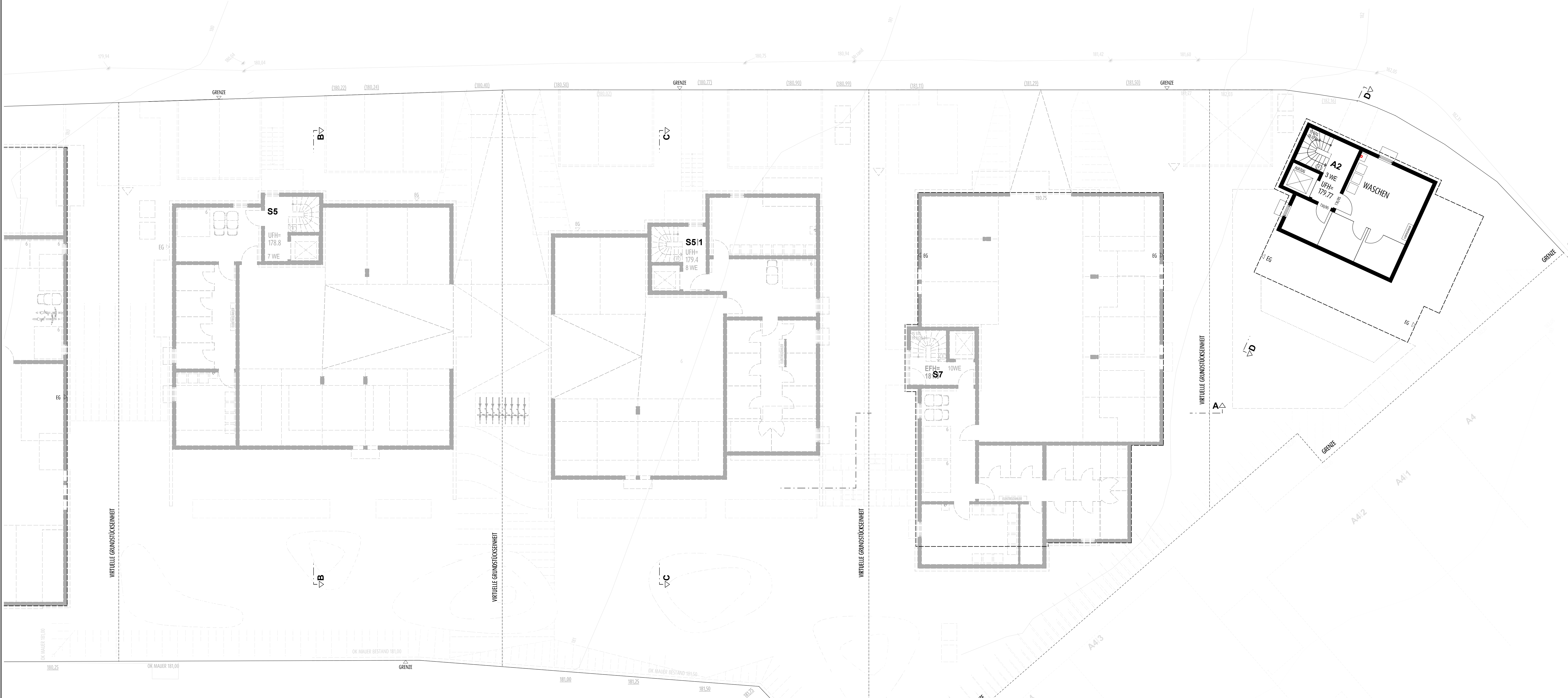
PLANBEZEICHNUNG
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

MASSSTAB

DATUM

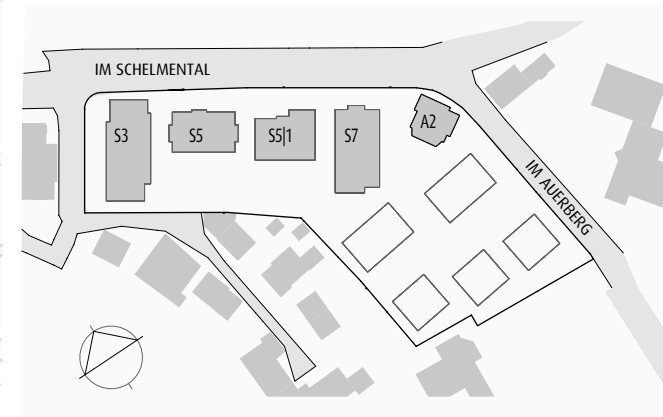
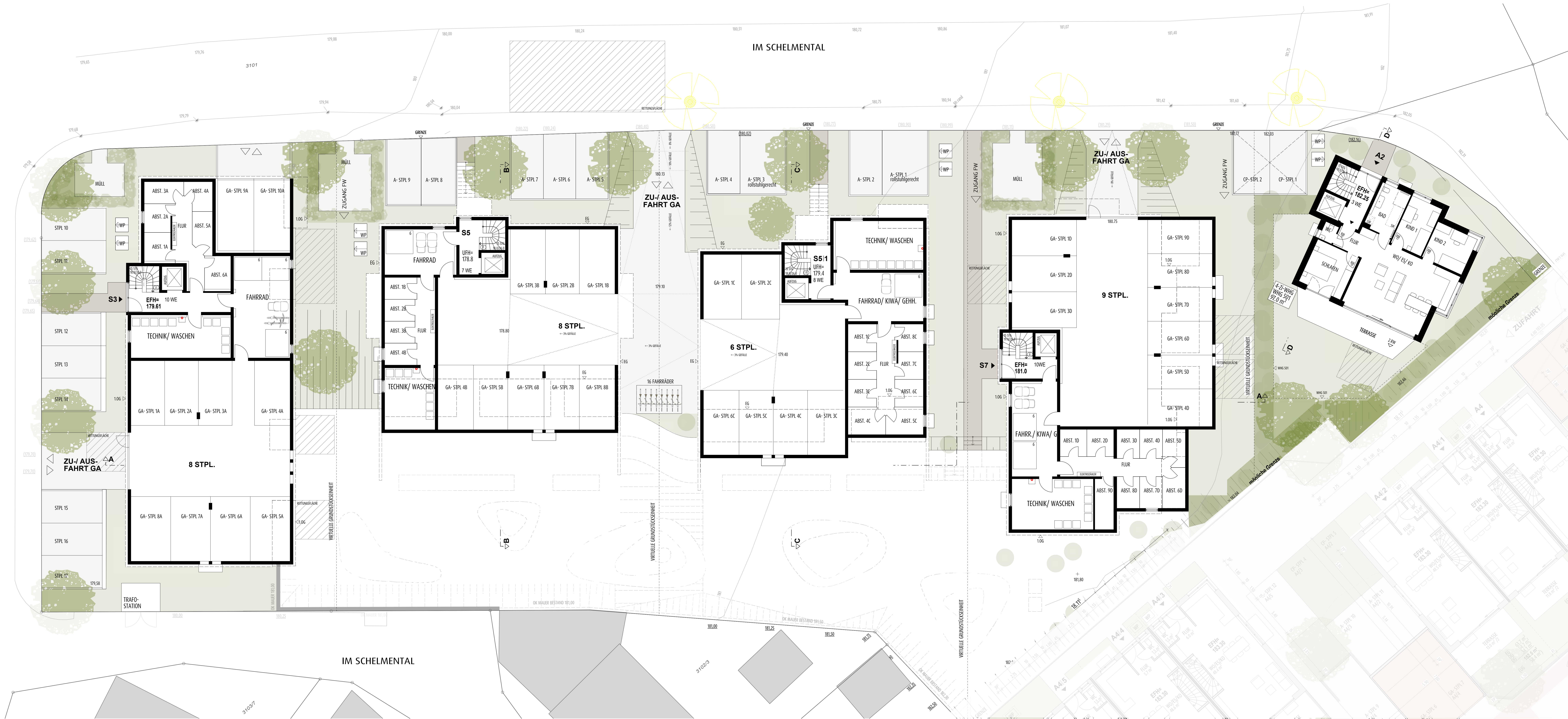
PLANUNG +
BAUHERR

Wivien



AU

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN	
UNTERGESCHOSS	
NEUBAU VON	
38 EIGENTUMSWOHNUNGEN	
MIT 33 STPL IN DER GARAGE, 2 STPL IM CARPORT UND 17 STPL IM FREIEN DAVON 10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN MIT 10 STPL IN DER GARAGE	
IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL, 74226 NORDHEIM	
9. SEPTEMBER 2025	1:100
BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH WILHELMSTRASSE 14 74072 HEILBRONN TELEFON: 07131 74 570-0 www.boehringer.net	DATUM PLANUNG + BAUHERR



BEWEGUNGSFLÄCHE BARRIEREFREIE
WOHNUNGEN NACH LBO

AU

**VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN**

ERDGESCHOSS

NEUBAU VON
38 EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT 33 STPL IN DER GARAGE, 2 STPL IM CARPORT
UND 17 STPL IM FREIEN DAVON
10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,
74226 NORDRHEIM

PLANBEZEICHNUNG
2.0

PLANNUMMER
BAUVORHABEN

MASSSTAB
1:100

DATUM
9. SEPTEMBER 2025

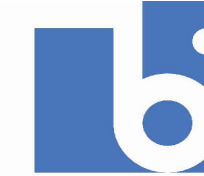
PLANUNG +
BAUHERR

BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74122 HEILSBRONN
TELEFON: 07143 74510-0
www.bohringer.net



BEWEGUNGSFLÄCHE BARRIEREFREIE WOHNUNGEN NACH LBO

AU



**VORHABEN- UND
ERSCHLISSUNGSPLAN**

1. OBERGESCHOSS

NEUBAU VON
38 EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT 33 STPL IN DER GARAGE, 2 STPL IM CARPORT
UND 17 STPL IM FREIEN DAVON
10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,
74226 NORDRHEIM

PLANBEZEICHNUNG
3.0

PLANNUMMER
BAUVORHABEN

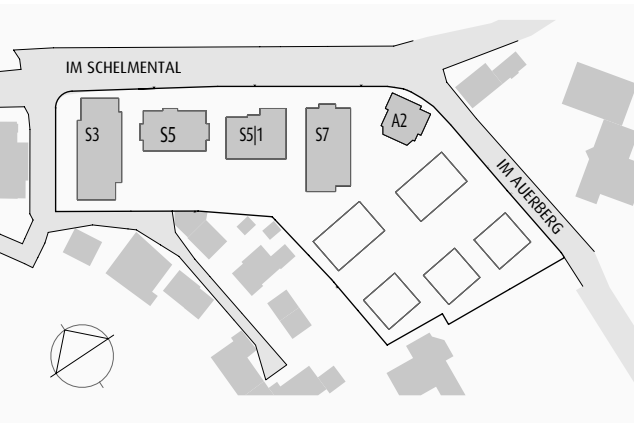
MASSSTAB
1:100

DATUM
9. SEPTEMBER 2025

PLANUNG +
BAUHERR

BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74032 HEILBRUNN
TELEFON: 07131 745 570-0
www.boehringergroup.de

Wirgen



BEWEGUNGSFLÄCHE BARRIEREFREIE WOHNUNGEN NACH LBO

AU



VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN

2. OBERGESCHOSS

NEUBAU VON
38 EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT 33 STPL IN DER GARAGE, 2 STPL IM CARPORT
UND 17 STPL IM FREIEN DAVON
10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,
74226 NORDRHEIM

PLANBEZEICHNUNG
4.0

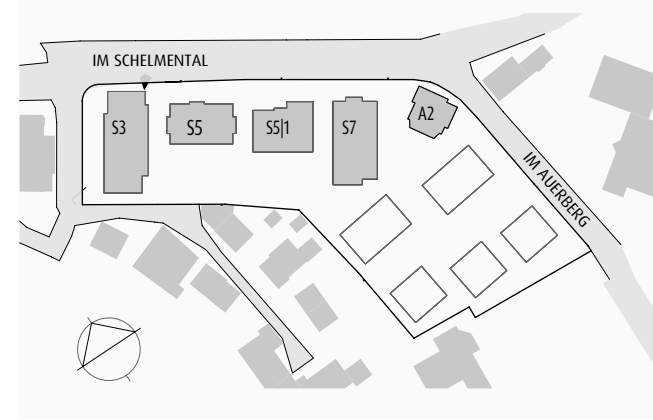
PLANNUMMER
BAUVORHABEN

MASSSTAB
1:100

DATUM
9. SEPTEMBER 2025

PLANUNG +
BAUHERR

BOHRINGER CREATIVBAU GMBH
WILHELMSSTRASSE 14
74072 HEILBRUNN
TELEFON: 07131 74 570-0
www.boehringergroup.net



AU



VORHABEN- UND
ERSCHLIESSUNGSPLAN

3. OBERGESCHOSS

S.0
NEUBAU VON

38 EIGENTUMSWOHNUMGEN
MIT 33 STPL IN DER GARAGE, 2 STPL IM CARPORT
UND 17 STPL IM FREIEN DARVON
10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN
MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,
74226 NORDHEIM

9. SEPTEMBER 2025
BÖHRINGER CREATIVBRAU GMBH
WILHELMSTRASSE 14
74072 KELLERORN
TELEFON: 07131 74 570-0
www.boehringer.net

PLANBEZEICHNUNG

BAUVORHABEN

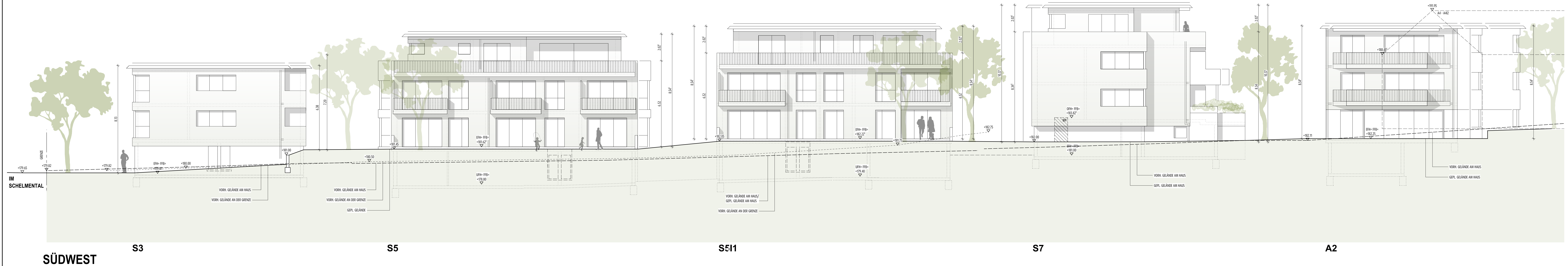
MASSSTAB

DATUM

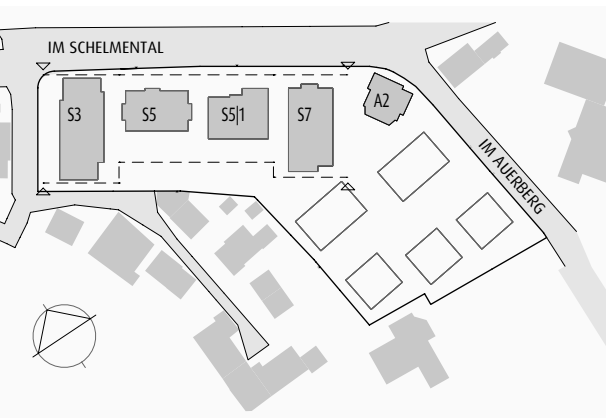
PLANUNG +
BAUHERR



NORDOST



SÜDWEST



AU



VORHABEN- UND
ERSCHLIEßUNGSPLAN

ANSICHTEN

NEUBAU VON

38 EIGENTUMSWOHNUNGEN

MIT 33 STPL IN DER GARAGE, 2 STPL IM CARPORT

UND 17 STPL IM FREIEN DAVON

10 FÖRDERFÄHIGE MIETWOHNUNGEN

MIT 10 STPL IN DER GARAGE

IM AUERBERG/ IM SCHELMENTAL,

74226 NORDHEIM

1:100

9. SEPTEMBER 2025

BÖHRINGER CREATIVBAU GMBH

WILHELMSTRASSE 14

74072 HEILBRONN

TELEFON: 07151 74 570-0

www.boehringernet.net

PLANNUMMER

BAUVORHABEN

MASSSTAB

DATUM

PLANUNG +

BAUHERR

www.boehringernet.net